

MEMORIA DE CALIDADES MIESES DE CASTANEDO

Estructuras y Cubiertas

Cimentación de hormigón armado, según Estudio geotécnico.
Estructura de hormigón armado, con forjados hormigón prefabricado, placa alveolar.
Cubierta de estructura de hormigón armado con cubrición de TEJA MIXTA.

Albañilería

La fachada estará realizada con doble tabicado de ladrillo hueco doble, cámara de aire de 5 cms y aislamiento térmico.
Fachadas de piedra en el módulo central de la vivienda y enfoscadas y pintadas en los dos módulos laterales.
Guarnecido de yeso en paramentos verticales y horizontales.
Preinstalación de chimenea en salón.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior practicable de Madera de Iroko o similar CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/12/4. Las ventanas llevarán contraventanas interiores de madera ó Mallorquinas exteriores, según proyecto.

Acristalamiento

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, tipo CLIMALIT.

Carpintería Interior

Puerta de entrada de madera de Teca o similar.
Puertas de paso lisas, acabadas en roble.
Puertas vidrieras en cocina.

Revestimientos en Suelos y Techos

En planta baja, solado de Gres de 1ª Calidad.
En planta primera Tarima de Elondo de 12 cms de ancho.
Falso techo de escayola en cocina, baños, vestíbulos y zonas necesarias para el paso de instalaciones.
Pintura lisa en color blanco en techos de vivienda.

Revestimientos en Paredes

Pintura lisa blanca o en colores suaves en paredes de toda la casa.
Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad, hasta el techo en baños y cocina.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, marca ROCA o SIMILAR con grifería cromada monomando.
Instalación de fontanería y desagües en PVC.
Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente. Con llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Climatización y Agua Caliente

Calefacción y agua caliente individual por gas propano, con caldera estanca.
Radiadores de chapa de acero, con válvulas termostáticas según reglamento, y termostato en el salón o en la entrada principal.
Radiador en baño principal tipo toallero.

Electricidad, Televisión y Telefonía

Vivienda con grado de electrificación alto, cumpliendo el reglamento de baja tensión. Con cuadro de protección colocado en el vestíbulo y varios circuitos independientes.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, con tomas de TV, teléfono y preinstalación de televisión por cable y RDSI en el salón, cocina y dormitorios.

Otros Extras

Instalación Domótica.

Aspiración centralizada.

Piscina exterior individual ó SPA. (OPCIONAL).

Cierre exterior de la urbanización con muro de piedra.

Toma de agua para riego en las parcelas.

Plantación de césped en las parcelas.